



## Rondebriefje Informatieronde

|  |   |
|--|---|
| Onderwerp  | Stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie grex 2017   |
| Portefeuillehouder   | Wethouder Van Grootheest  |
| Programmanummer  | 10 Stadsontwikkeling  |
| Behandelend ambtenaar  | GEMM Bartholomé<br>Telefoonnummer: 043-350 4601<br>guid.bartholomee@maastricht.nl   |
| Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt?      | Kennis te nemen van de stand van zaken van de planontwikkeling Belvédère, ijkmoment 2017; tot vaststelling over te gaan van de grex 2017 als zijnde het kader voor het college om de planontwikkeling Belvédère voort te zetten en de resultaten hiervan voor te leggen aan de raad bij de actualisatie in 2018.  |
| Vorm bijeenkomst   | Informatiebijeenkomst   |
| Wie neemt uiteindelijk het besluit?                          | De raad   |
| Verloop voorgaande proces                                    | Het betreft de jaarlijkse grex rapportage aan de raad, daarin wordt teruggekeken en op specifieke onderdelen vooruit gekeken naar acties in het komende jaar en daarover wordt besluitvorming van de raad gevraagd.   |
| Inhoud   | <p>Voor u ligt het raadsvoorstel inzake stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie van de grondexploitatie (grex) 2017. Hiermee geven we invulling aan de afspraak betreffende jaarlijkse rapportage en actualisatie van het plan Belvédère. Het betreft inmiddels de vijfde rapportage vanaf de herstart in 2013. Met dit raadsstuk wordt verantwoording afgelegd over de aanpak in de afgelopen jaren, er wordt inzicht gegeven in de stand van zaken en een vooruitblik op de komende jaren met een aantal concrete voorstellen. Daarmee wordt de raad in de positie gebracht om vroegtijdig bij te sturen.</p> <p>Bij de grex 2016 werd door uw raad met een aantal beslispunten groen licht gegeven voor een aantal projecten en activiteiten en voor het voeren van een-op-een onderhandelingen met private partijen tot en met contractvorming waar dat mogelijk is. Het raadsvoorstel geeft inzicht in de stand van zaken en hoe we verder gaan met Belvédère in het komende jaar. In het kort laat het zien dat de afgelopen slagen zijn gemaakt en de gebiedsontwikkeling stap voor stap tot realisatie is gebracht. De onrendabele top hebben wij fors kunnen terugbrengen. Ook worden voorstellen gedaan hoe verder in het komende jaar. Het raadsstuk toont dat de aanpak waar samen met uw raad voor gekozen is zijn vruchten afwerpt. Het gaat dan om het terugbrengen van het programma gekoppeld aan financiële afwaarderingen en het doen van forse voorinvesteringen in bepalende zaken als bereikbaarheid, Frontenpark en grote monumenten op het dieptepunt van de crisis waar deze aanpak niet logisch leek en het stevig doorpakken op een aantal dossiers. Het is nu zaak om met consistent beleid de uitvoering verder ter hand te nemen.</p> |
| Van de raadsleden wordt gevraagd                             | Kennis te nemen van de gang van zaken in de afgelopen periode en te besluiten om het financieel kader vast te stellen om door te gaan en op onderdelen specifieke besluiten te nemen.   |
| Worden er extra partijen uitgenodigd voor de informatieronde | Nee.  |
| Vervolgtraject   | De raadsronde zal plaatsvinden op 6 juni 2017 en de raadsvergadering op 27 juni 2017.   |